



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29
Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro

primaria.girisudecris@cjbihor.ro

CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIS

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. cadastral 57187, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent casei de locuit deținută de Popa Lucian Florin., imobil situat în sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 2

Având în vedere cererea nr. 4854/02.08.2024 și notificarea dlui Popa Lucian Florin, de a cumpăra terenul în suprafață de 11 mp situat în sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 2, înscris în CF nr. 57187 Girișu de Criș aferent construcțiilor deținute de acesta pe parcela cu nr. cadastral 57187, concesionat conf. înscrisului din CF 57187 de sub C2,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 57187 întocmit la data de 01.08.2024 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimatie 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 55 euro, plățibili la cursul leu/euro de la data plății fiind aceeași valoare cu cea din evidențele contabile ale comunei,

Văzând CF 57187 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificată o casa de locuit deținută de Popa Lucian Florin ,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3019/03.09.2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5610/03.09.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș

HOTĂRÊȘTE :

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune către Popa Lucian Florin , denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 2, înscris în C.F. nr. 57187 Girișu de Criș, nr. cadastral 57187 având o suprafață de 11 m², la prețul recomandat de 55 euro, (echivalent 274 lei), conform raportului de evaluare din 01.08.2024 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 11 m² înscris în CF nr. 57187 este teren aferent casei de locuit deținută de Popa Lucian Florin. la adresa Sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 2, comuna Girișu de Criș.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei ,la cursul leu/euro din ziua plății , înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl Pașca Ioan să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Popa Lucian Florin cu nr. 2169/03.04.2024.

Art. 7. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, Popa Lucian Florin, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Nr. 113

Din 05.09. 2024

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 9 voturi ”pentru ” din totalul de 11 consilieri în funcție