



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29
Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro
primaria.girisudecris@cibihor.ro
CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIS

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață 2025 mp, înscris în CF 57341 Girișu de Criș, proprietatea privată a comunei Girișu de Criș, către CHEMX LPE SRL reprezentată prin GĂDĂLEAN MIOARA , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat cu nr-l cadastral 51296 înscris în CF nr. 51296 Girișu de Criș

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor întrunit în ședință în data de 15.03.2024
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 1513/08.03.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 2025 mp, înscris în CF 57341 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către CHEMX LPE SRL reprezentată prin GĂDĂLEAN MIOARA , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat, cu nr-l cad. 51296,
 - Raportul de specialitate nr. 1514/08.03.2024, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 57341 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-l cad. 57341 (Anexa nr. 1 hotărâre),
- Raportul de evaluare întocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 2 la hotărâre),
- Nota de fundamentare a compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș privind redevența conform valorii de inventar al imobilului și redevența imobilului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 3 la hotărâre),
- Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4 la hotărâre,
- Avizul ANANP - Anexa nr. 5 la hotărâre,
- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului cu nr. cadastral 57341 (Anexa nr. 6 la hotărâre),
- Caietul de sarcini a licitației întocmită în vederea concesiunii fără licitație publică a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 7 la hotărâre),
- Planul de afaceri întocmit în vederea concesiunii fără licitație publică a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 8 la hotărâre),
- Certificatul de urbanism privind imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 9 la hotărâre).
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului (Anexa nr. 10 la hotărâre).

Ținând seama de faptul că terenul solicitat se învecinează cu imobilul cu nr-l cad. 51296 pe care solicitantul are edificată o hală de producție,

Văzând cererea nr. 3133/10.05.2023 formulată de CHEMX LPE SRL reprezentată prin GĂDĂLEAN MIOARA , prin care solicită concesiunea suprafeței de teren învecinat, cu nr-l cad. 57341 , pentru construirea, cu respectarea dispozițiilor legale, a unor hale de producție noi,

În temeiul prevederilor art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 2025 mp, înscris în CF 57341 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către CHEMX LPE SRL reprezentată prin GĂDĂLEAN MIOARA , în

vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat, cu nr-l cad. 51296, respectiv, construirea unor hale de producție noi, conform anexei nr. 6 și anexei nr. 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață 2025 mp, înscris în CF 57341 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către CHEMX LPE SRL reprezentata prin GADALEAN MIOARA , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat cu nr-l cad. 51296, respectiv, construirea unor hale de producție noi.

Art. 3 Durata concesiunii este de 25 de ani.

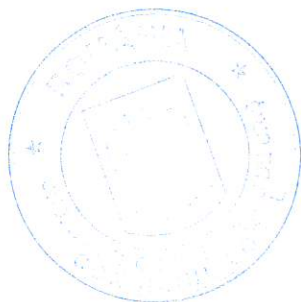
Art. 4 Consiliul local Girișu de Criș stabilește redevența anuală la suma de 3135,20 lei/an, conform raportului de evaluare elaborat de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune .

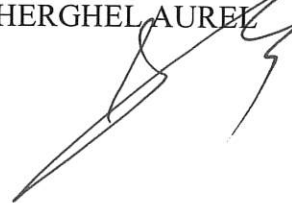
Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



Anexe:

- Anexa nr. 1: Extras CF și Schiță cadastrală,
- Anexa nr. 2: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate – Nota de fundamentare.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7 : Caiet de sarcini,
- Anexa nr. 8: Plan de afaceri,
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism,
- Anexa nr. 10: Model Contract de concesiune.

Nr. 37

Din 15.03.2024

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 9 voturi”pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție