Lucrare: **PUZ Introducere în intravilan terenuri cu nr. cad. 54471, 57391, 57392, 57393 pentru construire și reglementare zonă industrială**

Amplasament: **Com. Girișu de Criș, sat Tărian, nr. cad. 54474, 57391, 57392, 57393**

Beneficiar: **Stanci Daniel**

N

# U03 - REGLEMENTARI

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIATE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

### CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL ASFALTAT EXISTENT Drum comunal
- CAROSABIL NEASFALTAT EXISTENT Drum comunal
- ZONA VERDE ADIACENTA Drumului comunal

### ZONIFICARE:

- ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN CONFORM PUG GIRISU DE CRIS
- TEREN STUDIAT PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA CONSTRUIBILA
- TEREN CARE SE VA CEDA INTR-O ETAPA ULTERIOARA PENTRU REGLEMENTAREA PROFILULUI STRADAL
- ACCES AUTO/PIETONAL PROPUS

**TERENURI STUDIATE**
-nr.cad. 54474 = 4.500 mp.
-nr.cad. 57391 = 4.218 mp.
-nr.cad. 57392 = 4.218 mp.
-nr.cad. 57393 = 4.218 mp.
TOTAL TEREN STUDIAT = 17.154 mp.

### BILANȚ TERITORIAL PROPUS

| Destinație | ZONĂ STUDIATĂ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Teren studiat | TOTAL | | Nr. cad. 54474 | | Nr. cad. 57391 | | Nr. cad. 57392 | | Nr. cad. 59393 | |
| | 17,154 | 100% | 4,500 | 100% | 4,218 | 100% | 4,218 | 100% | 4,218 | 100% |
| Construcții | 8,577 | 50% | 2,250 | 50% | 2,250 | 50% | 2,250 | 50% | 2,250 | 50% |
| Curți construcții/altele | 8,577 | 50% | 2,250 | 50% | 2,250 | 50% | 2,250 | 50% | 2,250 | 50% |
| P.O.T. max. propus | 50% | | 50% | | 50% | | 50% | | 50% | |
| C.U.T. max. propus | 2.5 | | 2.5 | | 2.5 | | 2.5 | | 2.5 | |

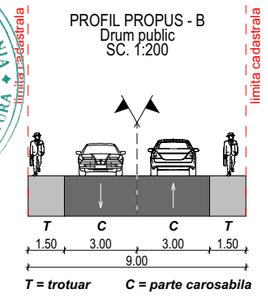
**TERENURI STUDIATE nr. cad. 54474, 57391, 57392, 57393**
**Zona studiata propusa pentru introducere in intravilan si reglementare pentru zona industriala**

***Utilizări admise :***
-Funcţiuni de administrarea afacerilor
-Funcţiuni financiar bancare
-Funcţiuni terţiare
-Funcţiuni de sănătate si asistenta sociala
-Funcţiuni sportive
-Fucţiuni de turism
-Fucţiuni comerciale en detail, inclusiv alimentatie publica inclusa in cladiri cu functiuni mixte şi servicii de mari dimensiuni
-Funcţiuni de servicii industriale şi servicii tehnice
-Funcţiuni aferente infrastructurii de transport

***Reglementari:***
- S. min. teren: **750 mp**, cu front min. **20 ml.**
- Regim de inaltime: **max. 1-3 S(D)+P+4**
- H. cornisa/streasina maxim: **22.00 m**
- H. coama maxim: **25.00 m**
- P.O.T.: **max. 50%**
- C.U.T.: **max. 2.5**
- Retragere strada: **min. 3.00 m**
- Retrageri laterale: **min. 2.00 m**
- Retrageri posterioare: **min. 2.00 m**
- SPAȚII VERZI: min. 20% din suprafata totala
- PARCARE: conf. **Anexa 2**
- IMPREJMUIRI - spre strada vor avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta care sa permita vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei; H max. = 2.50 m

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Nicolae N. CREȚU
arhitect
DEC6
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

PROFIL PROPUS - B
Drum public
SC. 1:200





**PAL GHEORGHE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**
**CIF 20207621**
Oradea, str. B-dul Dacia, nr. 56, bl. U3, et. 2, ap. 9
tel: 0359414117; e-mail: space_pal_gheorghe@yahoo.com


| CALITATE ELABORATOR | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:1500 |
|---|---|---|---|
| **COORDONATOR** | **arh. CREȚU Nicolae** | | |
| **PROIECTANT** | **arh. PAL Gheorghe** | | Data: **12.2023** |
| **DESENAT** | **arh. stg. ZGHIBOLȚ Sergiu** | | |

**Beneficiar:** Stanci Daniel
**Titlu proiect:** PUZ Introducere în intravilan terenuri cu nr. cad. 54471, 57391, 57392, 57393 pentru construire și reglementare zonă industrială
**Amplasament:** Com. Girișu de Criș, sat Tărian, nr. cad. 54474, 57391, 57392, 57393

Titlu plansa: **REGLEMENTARI**

Proiect nr: **07/2023**
Faza: **P.U.Z.**
Plansa nr: **U03**