

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea regulamentului privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice

Consiliul local Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2013,

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de șef birou contabilitate, prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea regulamentului privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice,

Având în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 571/2009 actualizată privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal,
- H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013,
- O.G. nr. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale,
- D.L. nr. 118/1990, republicat, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- OG nr. 105/1999, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 309 din 22 mai 2002 privind recunoașterea și acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției Generale a Serviciului Muncii în perioada 1950-1961,
- Legea nr. 341 din 12.07.2004 a recunoașterii față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989,
- O.G. nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 44/1994- republicată, actualizată privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.,
- Legea nr. 416/2001, republicată, privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 125 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit.b, alin.4 lit.c, alin.9, art.45 alin.2, art. 115 din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează biroul contabilitate, buget-finanțe din cadrul primăriei Girișu de Criș.

Art.3. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- birou contabilitate,
- se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CODILA IOAN CORNEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
GHERGHEL AUREL

Nr. 6

Din 30.01.2013

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 13 voturi”pentru”

**PROCEDURĂ DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE
LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU PERSOANE FIZICE**

Cap. I. Dispoziții generale:**Art. 1**

În sensul prezentei proceduri, prin următorii termeni se înțelege:

- **facilitate fiscală** – scutire, reducere, amânare sau eşalonare la plată a impozitelor și taxelor locale sau a majorărilor și penalităților de întârziere aferente, pentru categoriile de persoane beneficiare,
- **categorii de persoane beneficiare** - categoriile de persoane fizice prevăzute de lege sau alte reglementări legale în vigoare, cărora li se pot acorda facilități fiscale,
- **contribuabil** – persoana fizică sau juridică care datorează impozite și taxe locale,
- **creanțe fiscale** – drepturi patrimoniale de a încasa cu titlu de impozit, taxe, contribuții și alte sume care constituie venituri ale bugetului local,
- **accesoriile creanțelor fiscale** – majorări și penalități de întârziere pentru neplata la termen a creanțelor fiscale,
- **obligații fiscale** – obligația de a declara bunurile și veniturile impozabile sau după caz, de achitare a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și altor sume datorate bugetului local.

Art. 2

La elaborarea prezentei proceduri au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003, actualizată** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- **H.G. nr. 44 din 22 ianuarie 2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal,
- **H.G. nr. 1.861 din 21 decembrie 2006** pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 44/2004
- **O.G. nr. 83 din 19 august 2004** pentru modificarea și completarea legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal,
- **O.G. nr. 92 din 24 decembrie 2003** privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 174 din 17 mai 2004** pentru aprobarea **O.G. nr. 92/2003** privind Codul de procedură fiscală,
- **Legea nr. 210/04 iulie 2005** privind aprobarea O.G. nr. 20/2005 pentru modificarea și completarea **O.G. nr. 92/2003** privind Codul de procedură fiscală,
- **D.L. nr. 118/1990, republicat**, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanța nr. 105/1999**, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice,
- **Legea nr. 189/2000** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea și completarea Decretului – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 309 din 22 mai 2002** privind recunoașterea și acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției Generale a Serviciului Muncii în perioada 1950-1961,1

sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(10) Consiliul local acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de **10 ani**, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

11) Consiliul local acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxe pe clădiri pe o perioadă de **5 ani consecutivi**, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor."

(12) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădiriuneipersoanefizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(12) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (10) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul instrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4 Scutiri și facilități acordate de consiliile locale prevăzute de art. "286" din Codul fiscal:

(1) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.

(2) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice care datorează acest impozit. (3) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social.

(4) În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcție sau o reducere a acestora.

(5) Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora prevăzute la alin. (1), (2), (3) și (4) se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii

Art.5.Înlesniri la plata obligațiilor fiscale acordate în baza OG nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, art. 125:

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabililor, organul fiscal competent poate acorda pentru obligațiile fiscale restante, atât înainte începerii executării silite, cât și în timpul acesteia, înlesniri la plata, în condițiile legii

(2) La cererea temeinic justificată a debitorilor, persoane fizice, creditorii bugetari locali, prin autoritățile administrației publice locale care administrează aceste bugete, **pot acorda**, pentru obligațiile bugetare restante pe care le administrează, următoarele înlesniri la plata:

- a) eșalonari la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, redeventelor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local,
- b) amânări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local,
- c) eșalonari la plata majorărilor întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare,
- d) amânări și/sau scutiri ori amânări și/sau reduceri de majorări de întârziere, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de amânare,
- e) scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Pe perioada amânării eșalonării nivelul majorărilor este același cu cel pentru neplata la termen – 0,1% pe zi.

(3) Procedura de acordare a înlesnirilor la plată pentru creanțele bugetare locale se stabilește prin acte normative speciale, sau prin hotărâre de consiliu local.

La acordarea scutirilor sau reducerilor, după caz, prevăzute la art. 286 alin.(1-3) din Codul fiscal, autoritățile deliberative pot avea în vedere facilități fiscale acordate persoanelor fizice prin reglementări neprevăzute în titlul IX din Codul fiscal. Analizarea și soluționarea cererilor pentru rezolvarea acestor cazuri se va realiza prin comisia numită de Consiliul Local.

Art. 7

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire și teren, precum și de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) și pentru următoarele categorii de persoane:

- ☐ Copii minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutelă, plasament familial, încredințare;
- ☐ Persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ☐ persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparțin unor familii cu venituri mici.
- ☐ alte cazuri sociale;
- cetățeni de onoare ai comunei Girișu de Criș.

Tinând cont de numărul mare de astfel de cazuri care solicită scutiri la plata impozitelor pe clădiri și teren, precum și de scutiri la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren, pentru o mai bună operativitate, Consiliul local al comunei Girișu de Criș va numi o comisie împuternicită cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.



Art. 8

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale.

Componenta comisiei:

1. **CONSILIER LOCAL - DL CIORDAȘ NICOLAE – PREȘEDINTELE COMISEI BUGET- FINANȚE AL CONSILIULUI LOCAL GIRIȘU DE CRIȘ;**
2. **VICEPRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ – DL REZIK LADISLAU;**
3. **ȘEF BIROU BUGET- FINANȚE – D-NA POPA MARIA;**
4. **INSPECTOR FISCAL – DL KUIBUȘ NICOLAIE;**
5. **SECRETAR AL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ - DL GHERGHEL AUREL;**

Art. 9

Convocarea comisiei se va face în scris, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înaintea datei de desfășurare, de către secretarul comisiei.

Art. 10

Comisia constituită se va întruni în funcție de numărul cererilor lunar sau trimestrial.

Art. 11

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata impozitelor pe clădiri și teren și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (respectiv aprobarea sau neaprobarea scutirii) pentru persoanele îndreptățite.

Art. 12

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces- verbal cu propunerile de aprobare, respectiv neaprobare, a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren și a majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren.

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul serviciului impunere persoane fizice care au întocmit și înaintat comisiei note de constatare în vederea obținerii facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Procesul-verbal încheiat în cadrul fiecărei ședințe cu mențiunea de aprobare sau neaprobare a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren va fi transmis și contribuabililor în cauză.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri.

Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.



Art. 13

Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 3, alin. (1), (2), (3) și (4)** este următoarea:

- Cerere adresată compartimentului Finanțe din cadrul Primăriei Comunei Girișu de Criș, prin care se solicită scutirea de impozite și taxe locale,
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate sot – soție,
- copie Extras de Carte funciara a proprietății la care se are în vedere scutirea, cu o vechime de max. 3 luni la data depunerii cererii de scutire,
- **copie de pe actul care atestă calitatea de beneficiar al facilității fiscale:**

Adeverința sau Hotărâre eliberată de Asociația Veteranilor de Război, Adeverința eliberată de Asociația Fostilor Detinuti Politici din România, Certificatul sau Brevetul de revoluționar, Hotărâre eliberată de către Casa Județeană de Pensii pentru aplicarea Legii nr. 309/2002 privind recunoașterea și acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției Generale a Serviciului Muncii în perioada 1950-1961, Certificatul de încadrare în grad de handicap I sau II sau Decizia asupra capacității de muncă invaliditate gradul I, Certificat de Înmatriculare sau Carte de identitate a autoturismului din care să rezulte adaptarea acestuia ca autovehicul hycomat, pentru persoanele fizice invalide sau cu handicap.

- **actele solicitate de către direcția de specialitate abilitată să acorde certificatele, avizele, autorizațiile.**

Art. 14

Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 3, alin. 9 - 12** este următoarea:

- cerere adresată ^{*Directorului contabilității*} ~~Direcției Economice~~ din cadrul Primăriei Comunei Girișu de Criș, prin care se solicită scutirea la plata a impozitelor și taxelor locale
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate sot – soție
- copie act de proveniență a proprietății: contract de vânzare cumpărare, moștenire, donație, etc.
- copie extras de Carte funciara a proprietății, cu o vechime de maxim 3 luni la data depunerii cererii
- copie autorizație de construcție pentru clădirile de reabilitare termică
- copie de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitare termică.
- certificatul energetic al clădirii reabilitate
- procesul verbal de recepție a clădirii reabilitate.



Art. 15

Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la art. 7, este următoarea:

- copii acte autentice ce fac dovada proprietății (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 3 luni la data depunerii dosarului fiscal de înlesnire la Registratura Primăriei Comunei Girișu de Criș);
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate;
- ancheta socială efectuată de Compartimentul Social din cadrul Comunei Girișu de Criș, care să cuprindă toate bunurile mobile și imobile din proprietate :
- declarație pe proprie răspundere cu bunurile mobile și imobile deținute în proprietate;
- dovada de la Serviciul de Stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș în cazul persoanelor minore aflate sub tutelă, plasament familial, întreținere;
- adeverința cu venitul net lunar realizat pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;
- în cazurile în care persoanele nu sunt încadrate în muncă - adeverință eliberată de Administrația Financiară a municipiului Oradea din care să rezulte că persoanele nu au venituri impozabile;
- cupon de pensii, alte acte medicale (dacă este cazul);
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului scutire a clădirilor în cazul celor prevăzute la art. 5, este următoarea:

- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice;
- contract de comodat, închiriere, concesiune a clădirii pentru activități social umanitare desfășurate prin intermediul fundațiilor, asociațiilor sau unităților de cult
- statutul fundațiilor, asociațiilor

Art. 16

Dosarul de scutire (pentru persoanele prevăzute la art.6) la plata impozitelor pe clădiri și teren și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren va cuprinde în mod obligatoriu rezultatele anchetei sociale efectuată de către Compartimentul Social din cadrul Comunei Girișu de Criș privind situația socială a solicitantului.

Notele de constatare, întocmite în urma depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită acordarea facilităților respective de către inspectorii compartimentului impunere persoane fizice cu mențiunea de aprobare sau neaprobare .

Art. 17

Dosarul complet se va înainta comisiei pentru dezbateri, aprobare sau neaprobare, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 18

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren și a majorărilor aferente impozitului pe clădire și teren este de 45 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei comunei Girișu de Criș.

Art. 19

Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art.15, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organelor fiscale a informațiilor

solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de serviciul de specialitate în vederea rezolvării lui.

Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

Art. 20

De facilitățile fiscale prevăzute la art.6 beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiția achitării debitelor restante .

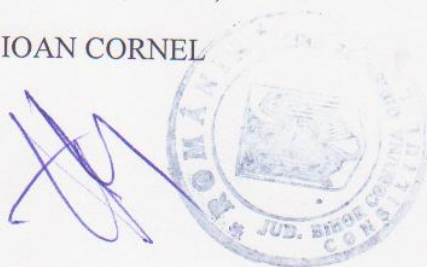
CAP.V DISPOZIȚII FINALE

Art. 21

Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată în funcție de politica fiscală promovată de primar și Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CODILA IOAN CORNEL



SECRETAR COMUNĂ

GHERGHEZ AUREL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gherghel Aurel, is written over the printed name.