



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29

Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro

primaria.girisudecris@cjbihor.ro

CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIS

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață 343 mp, înscris în CF 57466 Girișu de Criș, proprietatea privată a comunei Girișu de Criș, către PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cadastral 51172 Girișu de Criș.

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor întrunit în ședință în data de 15.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 1531/08.03.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 343 mp, înscris în CF 57466 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat având nr-l cad. 51172

- Raportul de specialitate nr. 1532/08.03.2024, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 57466 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-l cad. 57466 (Anexa nr. 1 la hotărâre),

- Raportul de evaluare întocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 2 la hotărâre),

- Nota de fundamentare a compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș privind redevența concesiunii conform valorii de inventar al imobilului și redevența imobilului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 3 la hotărâre),

- Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4 la hotărâre,

- Avizul ANANP - Anexa nr. 5 la hotărâre,

- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 6 la hotărâre),

- Caietul de sarcini întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 7 la hotărâre),

- Planul de afaceri întocmit în vederea concesiunii directe a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 8 la hotărâre),

- Certificatul de urbanism privind imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 9 la hotărâre),

- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului (Anexa nr. 10 la hotărâre),

Ținând seama de faptul că terenul solicitat se învecinează cu imobilul cu nr-l cad. 51172 pe care solicitantul are edificat un grajd, iar la ora actuala terenul solicitat se află în folosința solicitantului, fără ca Primăria să încaseze vreo taxă în acest sens,

Văzând cererea nr. 1527/08.03.2024 formulată de PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, prin care solicită concesiunea suprafeței de teren învecinat, cu nr-l cadastral 51172, pentru EXTINDERE FERMA DE VACI,

În temeiul prevederilor art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 343 mp, înscris în CF 57466 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cad. 51172, respectiv, extinderea Fermei de Vacii- grajd, conform anexelor nr. 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 343 mp, înscris în CF 57466 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA

reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat cu nr-l cad. 51172, respectiv, extinderea Fermei de Vaci-grajd.

Art. 3 Durata concesiunii este de 25 de ani cu posibilitatea de prelungire la 49 de ani.

Art. 4 Consiliul local Girișu de Criș stabilește redevența anuală la suma de 349,68 lei/an, conform raportului de evaluare elaborat de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune .

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică, in condițiile legii, persoanelor si autorităților prin grija secretarului general al UAT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Anexe:

- Anexa nr. 1: Extras CF si Schiță cadastrală,
- Anexa nr. 2: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate – Nota de fundamentare.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7 : Caiet de sarcini,
- Anexa nr. 8: Plan de afaceri,
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism,
- Anexa nr. 10: Model Contract de concesiune.

Nr. 42

Din 15.03.2024

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 8 voturi ”pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție, dl consilier Țârlea Aurelian Sebastian s-a abținut cf art. 228 din OUG nr. 57/2019